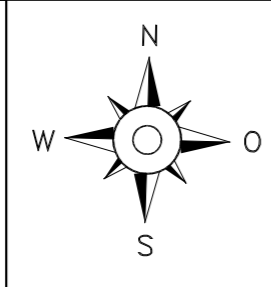
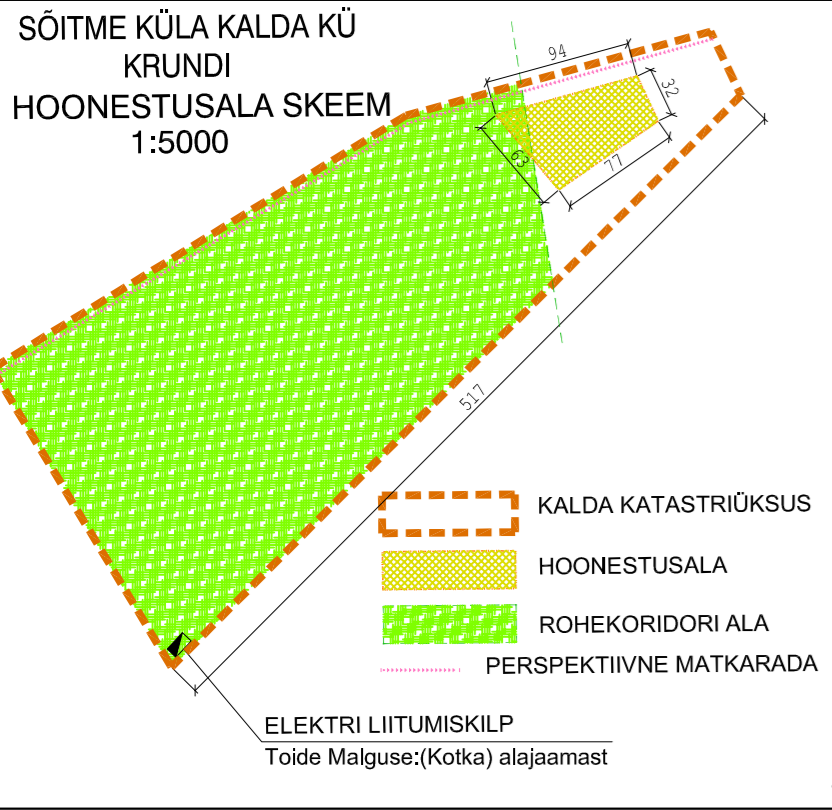


SÕITME KÜLA KALDA KÜ
KRUNDI
HOONESTUSALA SKEEM
1:5000



Mäekallaku
35301:001:0730
MAATULUNDUSMAA 100%
18101 m²

Männikalda
35201:002:1005
ELAMUMAA 100%
10909 m²

SÕITME KÜLA KALDA KINNISTU DETAILPLANEERING PÕHIJONIS

LEPPEMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRÜKSUSTE PIIRID
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND
- KAVANDATAV MAHASÕIT (ASFALTKATE)
JUURDEPÄASUTEE KRUNDILE (KRUUSKATE)
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- JUURDEPÄAS KRUNDILE
- NÄHTAVUSKOLMNURK
- SÕIDUKITE LIIKUMISSUUNAD
- KAVANDATAV ROOVEETRASS
- KAVANDATAV VEETRASS
- KAVANDATAV 0.4 KV TARBIJA KAABELLIIN
- ELEKREIVÕRGUGA LIITUMISKILP
- PIIRANGU- JA KAITSEVÕÖNDID
- ROHEKORIDORI ALA
- KAVANDATAV VÕRKPIIRE H=1,5m
- KAVANDATAV MATKARAJA SERVITUUT (LAIUS 1m)
- KAVANDATAV KERGLIIKLUSTEE SERVITUUT (LAIUS 2m)
- OLEMASOLEV KIVIAED

Märkused ja kasutatud materjalid:

- Joonise alusplaanina on kasutatud Geolus OÜ 100 (kutsetunnistus 164285) poolt koostatud digitaalselt moodustatud alusplaani mootkavas M 1:500 (Kuusalu vald, Sõitme küla "Kalda topo-geodeetiline alusplaani tehnoorkudega", töö nr 23-G311), moodustatud 26.07.2023. Koordinaadid riiklikus koordinaatide süsteemis L-Est 97; Kõrgused EH2000 süsteemis
- Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 0.5 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
- Katastrüksuste piirid Maa-ametist seisuga 01.09.2023.
- Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.
- Kavandatavate hoonete katuseharja suund üksteise suhtes vaba. Üldine paiknemine vaba, katuseharja suund ei ole määratud.
- Krundidel on lubatud põhitstarbe teenindamiseks teede, platside ja tehnoorkude rajamine ning kuni 20m² ehitisealuse pinnaga väikehoonete püstitamine vastavalt ehitusseadustikule.
- Planeeritavate kruntide heakorrastus-hajastus lahendada ehitusloa taotlemisel esitatava ehitusprojekti asendiplaani.
- Planeeritavate hoonete eskisprojektid kooskõlastatakse Kuusalu valla ehitusteenistusega.
- Elektrienergia varustamine lahendatakse tööprojekti vastavalt sõlmilepingule. Arvestussüsteemid paigaldatakse liitumiskilpi. OÜ Elektrilevi 27.09.2023 tehnilised tingimused Nr 459826 planeeringu lisas.
- Täiendavad telekommunikatsioonitrasse ei ole planeeringualale kavandatud.
- Heitvete kogumismahuti või biopuhasti kavandataval krundil lahendatakse hoonestuse ehitusprojekti koosseisus vastavalt keskkonnaministri 08.11.2019. määrusele nr 61 "Nõuded reovee puhastamise ning heit-, sademe-, kaevandus-, karjäär- ja jahutusvee suublasde juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hindamise meetmed ning saasteainesisalduse piirväärtused" Projekteerimisel peab arvestama keskkonnaministri 31.07.2019. määrusega nr 31 "Kanalisatsiooniehitise planeerimise, ehitamise ja kasutamise nõuded ning kanalisatsiooniehitise kuja täpsustatud ulatus" Biopuhasti / kogumismahuti paiknemine on käesoleval joonisel näidatud tinglikult ega oma siduvat kohustust.
- Planeeritava krundi veevarustus lahendatakse rajatava puurkaevu baasil.
- Krundile on lubatud pääkesepaneelide paigaldamine nii hoonete katustele kui maapinnale. Üle 3 meetri kõrguste tuulegeneraatorite paigaldus ei ole lubatud. Maakütte kontuuri paigaldus on lubatud kogu krundi ulatuses järgides teiste kommunikatsioonide kaitsekoridore.

Krundi ehitusõigus KALDA (35301:001:0729)

Planeeringujärgne krundi kasutamise otstarve (%)		
Maatulundusmaa (100%)		
Hoonete lubatud kõrgus maapinnast (m) ELAMU: 8,5 ABIHOONED: 7	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m ²): 400	Hoonete suurim lubatud arv krundil 5
Katuse kalle: 20-45°		
Krundi suurus (m ²) 76 000	Planeeritud parkimiskohtade arv omal krundil: 2	

0 5 10 15 20 25 30m

 reg nr 11170952 MTR EEP000550 Kõo tee 23 Elva +372 58 11 5200 peeter.aunapu@gmail.com	OBJEKTI NIMETUS KALDA KINNISTU DETAILPLANEERING	TÖÖ NR. K 1109/23
	OBJEKTI ASUKOHT HARJU MAAKOND KUUSALU VALD SÕITME KÜLA KALDA KINNISTU	JOOINIS OLEMASOLEV OLUKORD
KOOSTAS PEETER AUNAPU /allkirjastatud digitaalselt/	MOOTKAVA 1:500 FORMAAT A2	KUUPÄEV 30.03.2024
HUMITATUD ISIK H. K. KARU /allkirjastatud digitaalselt/	ERIALA AE	STADIUM DP
		JOOINISE NR. 3